

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,  
NOWY KOŚCIÓŁ, DYNOWICE

Cena **294 000** zł



Proponujemy Państwu dom z około 1900 roku wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość położona na terenie zacisznego osiedla Dynowice we wsi Nowy Kościół. Gmina Świerzawa, powiat Złotoryja, woj. dolnośląskie.

Wieś położona na terenie Światowego Geoparku UNESCO Krainy Wygasłych Wulkanów, co stanowi idealną bazę dla weekendowych atrakcji.

Dom usadowiony na działce o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> z dużym ogrodem  
Powierzchnia domu ok. 100 m<sup>2</sup>.

Posesja wokół ogrodzona, posiada bramę wjazdową.

Dom gotowy do zamieszkania, cały czas użytkowany.

PARTER oferuje: kuchnię wraz z piecem z płytą i dodatkowym wyjściem na dwór,

duży korytarz, pokój dzienny, łazienkę, drewniany ganek, spiżarkę i kotłownię.

I PIĘTRO posiada: 3 duże pokoje w tym /1 przejściowy/ ,bawialnia, korytarz z wejściem na strych.

Korytarz z otwartą klatką i zachowanymi oryginalnymi drewnianymi schodami.

STRYCH: do całkowitego zagospodarowania.

Znajduje się on na całej powierzchni domu.

BUDYNKI PRZYNALEŻNE: murowane garaże, na ogrodzie - murowana i podpiwniczona szopa.

Dodatkowo: możliwość dokupienia gruntu o pow. 0,9800 HA

Okna drewniane.

Woda ze studni.

Kanalizacja: szambo.

Ogrzewanie piec C.O. na paliwo stałe.

Dach domu pokryty dachówką


Komunikacja:

- 8 km do Złotoryi
- 25 km do Lwówka Śląskiego
- 30 km do Jeleniej Góry
- 30 km do Legnicy
- 100 km do Wrocławia

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:**

**GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

|  |                                |                          |                              |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol   | <b>176/KCN/DS</b>              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>20.06.2024</b>            |
| Cena  | <b>294 000, 00 PLN</b>         | Cena negocjowana         | ✓                            |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>          |
| Powiat   | <b>złotoryjski</b>             | Gmina                    | <b>Świerzawa</b>             |
| Miejscowość  | <b>NOWY KOŚCIÓŁ</b>            | Kod pocztowy             | <b>59-540</b>                |
| Dzielnica - osiedle  | <b>DYNOWICE</b>                | Powierzchnia całkowita   | <b>100, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki   | <b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          |
| Rodzaj budynku   | <b>DOM</b>                     | Rok budowy               | <b>1900</b>                  |
| Wyposażenie kuchni   | <b>PEŁNE</b>                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                     |
| Droga dojazdowa  | <b>CICHA ULICA</b>             | Liczba pokoi             | <b>4</b>                     |
| Liczba pięter [wliczając parter]   | <b>2</b>                       | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                 |
| Źródło c.w.  | <b>BOJLER</b>                  | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>          |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>        | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>SZAMBO</b>                  | Źródło wody              | <b>STUDNIA</b>               |
| Rodzaj okien   | <b>DREWNIANE</b>               | Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>            |
| Poddasze   | <b>UŻYTKOWE</b>                | Rodzaj ogrodzenia        | <b>METALOWE, SIATKA</b>      |
| Ogrodzenie   | <b>PEŁNE</b>                   | Czy jest KW              | ✓                            |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ✓                              | Strych                   | ✓                            |



Karolina Szymczyk  
Agentka nieruchomości

501 021 502  
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**