

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 800,00 m<sup>2</sup>,

GRONÓW

Cena **339 200** zł



Proponujemy Państwu dom wolnostojący z konstrukcją przysłupową z fragmentami muru szachulcowego, Podpiwniczony o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami gospodarczymi.

oraz przynależną stajnią, odrębnym domkiem dla "służby" oraz stodołą.

Usadowiony na działce o powierzchni 5800 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w gminie Zgorzelec, województwo dolnośląskie.

Gronów to wieś leżąca na pogórzu Izerskim, na skraju równiny Zgorzeleckiej,

przez którą przebiega Dolnośląska Droga św. Jakuba,

jako odcinek szlaku pielgrzymkowego Santiago de Compostela.

Dom wymaga większych nakładów finansowych ale nie jest zawilgocony,

nadaje się do zamieszkania, a jego położenie może stanowić świetną inwestycję.

**PARTER** oferuje duży przedsiónek z oryginalną posadzką lastryko, drzwi od strony ulicy oryginalnie ryglowane (unikat!), duży pokój dzienny oraz pokój z piecem kaflowym, otwartą kuchnię z piecem do gotowania, oraz przynależną stajnię ze sklepieniem Kleina.

**I PIĘTRO** posiada otwarty i duży hall, z odrębnymi wejściami do czterech pokoi.

**STRYCH** do całkowitego zagospodarowania.

Znajduje się on na całej powierzchni domu.

**PIWNICA** posiada dwa pomieszczenia przechowalnicze.

**BUDYNKI PRZYNALEŻNE** (stodoła i domek dla "służby")

idealne jako miejsce do rękodzielniczych spotkań czy salka do jogi/medytacji.

Okna drewniane.

Woda ze studni.

Ogrzewanie piecem na opał, drewno, węgiel.

**Komunikacja:**

- 10 km do Zgorzelca

- 30 km do Bolesławca


- 150 km do Wrocławia

Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w atrakcyjnym malowniczo i spokojnym miejscu, lubiących wieś z pomysłem na kreatywne zagospodarowanie tej nieruchomości.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:**

**GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

Symbol	<b>178/KCN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>339 200, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>ZGORZELEC</b>	Gmina	<b>ZGORZELEC</b>
Miejscowość	<b>GRONÓW</b>	Kod pocztowy	<b>59-900</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>5 800, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>ROMB</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>1820</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Technika budowy	<b>SZACHULCOWA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Strych	✓		



Karolina Szymczyk  
Agentka nieruchomości

501 021 502  
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**