

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 350,00 m<sup>2</sup>,

WIEŻA

Cena **395 000** zł



Proponujemy Państwu dom z 1899 roku.

Znajduje się we wsi Wieża położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim, w gminie Gryfów.

Położona łańcuchowo na lewym brzegu Kwisy, naprzeciw Gryfowa.

Posiada rozproszoną zabudowę.

Nieruchomość o powierzchni 176m<sup>2</sup> położona jest na skarpie.


Oferuje na parterze: kuchnię, przedpokój, 2 pokoje, łazienkę z WC, oraz salon połączony z werandą, która posiada wyjście na ogród.

Pierwsze piętro na które prowadzą drewniane schody,

posiada: 2 sypialnie , łazienkę i osobne WC,  
oraz 3 pomieszczenia przynależne .  
Budynek z cegły , nowy dach pokryty dachówką , nowe rynny .  
Okna częściowo drewniane i PCV .  
Działka 1350 m2 zalesiona i zakrzewiona .  
Teren przepiękny przypominający park a ścieżki z dodatkiem kamieni  
dodają uroku tej bajkowej a zarazem dzikiej scenerii .  
W dole bezpośredni dostęp do rzeki Kwisa.  
Woda i kanalizacja gminna .  
Garaż z kanałem.  
Piwnica.  
Ogrzewanie piecem na węgiel , koks i drewno .  
W kuchni ogrzewanie podłogowe elektryczne.  
W domu zostało zachowanych wiele elementów z lat jego pochodzenia -  
stare drewniane drzwi , framugi , ościeżnice oraz inne drewniane elementy .  
Nieruchomość nadaje się do zamieszkania ,  
wymaga jednak własnej aranżacji aby nabrała osobistego klimatu i charakteru.

**TEREN NIE ZALEWOWY.**

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ  
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO ,  
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	<b>181/KCN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>395 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>LWÓWECKI</b>	Gmina	<b>GRYFÓW ŚLĄSKI</b>
Miejscowość	<b>WIEŻA</b>	Kod pocztowy	<b>59-620</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>176, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 350, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1899</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Osobne WC	✓		



Iwona Dąbrowska  
Właściciel biura  
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567  
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**