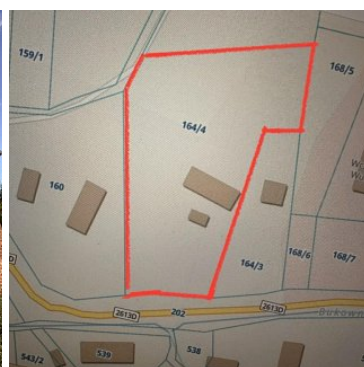
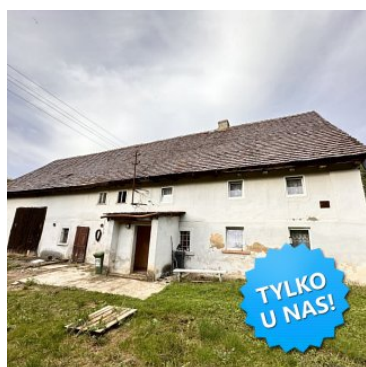


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 500,00 m<sup>2</sup>,

DŁUŻEC

Cena **368 000** zł



Proponujemy Państwu dom wolnostojący z roku 1821,  
z konstrukcją przysłupową z fragmentami muru szachulcowego.

O pow. ok. 200 m<sup>2</sup>.

Usytuowany na działce o powierzchni 7500 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona we wsi Dłużec, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie.

**DŁUŻEC** to spokojna wieś należąca do parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Duży teren przed domem i za domem stanowi o atrakcyjności nieruchomości.

Przed domem trawnik, za domem poletko z malinami oraz sad, niezagospodarowana łąka oraz pola rolne.

(Jest też możliwość dodatkowej dzierżawy lub kupna ziemi rolniczej).

Na terenie znajduje się źródło, jako naturalna forma naciekowa - może to stanowić bazę pod prywatny staw lub oczko.

Dom wymaga wkładu finansowego, oraz własnej aranżacji.

Atutem jest piec kaflowy i piec do wypieku chleba.

Zachowany oryginalny strop z łukiem Kleina.

**PARTER** posiada przestronną sień z trzema wejściami do kilku pomieszczeń.

Kuchnia z piecem na opał, oraz przejście do łazienki i spiżarki.

Kotłownia .

Oryginalne schody prowadzą na I piętro.

**I PIĘTRO** posiada otwarty i duży hol;

Cztery pokoje oraz kuchnię kaflową z piecem z płytą do gotowania.

**STRYCH** do całkowitego zagospodarowania.

Znajduje się on na całej powierzchni domu.

**STODOŁA** - jako przedłużenie domu - możliwość adaptacji na miejsce biesiadne / salon.

**BUDYNKI PRZYNALEŻNE** - kurnik, komórka.

Okna drewniane oraz PCV.

Ogrzewanie - na paliwo stałe. W całym domu grzejniki opalane piecem z kuchni.

Woda z poniemieckiego wodociągu z wodą pitną pod własnym ciśnieniem.

Ciepła woda ogrzewana z bojlera

Szambo.

#### **Komunikacja:**

- 11 km do Lwówka Śląskiego

- 19 km do Złotoryi

- 33 km do Jeleniej Góry

- 110 km do Wrocławia

Oferta idealna dla osób chcących zamieszkać w cichym i atrakcyjnym przyrodniczo miejscu.

Miejsce idealne do prowadzenia wiejskiego życia, nadające się do wypasu koni czy owiec.

Z dala od zgiełku miasta oraz lubiących wieś.

To idealna gratka na kreatywne zagospodarowanie tej ciekawej w regionie nieruchomości.

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.**

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:**

**GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

Symbol	<b>184/KCN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>07.10.2024</b>
Cena 	<b>368 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNONOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>LWÓWEK ŚLĄSKI</b>	Gmina	<b>LWÓWEK ŚLĄSKI</b>
Miejscowość	<b>DŁUŻEC</b>	Kod pocztowy	<b>59-600</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>7 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1868</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>SZACHULCOWA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Pomieszczenie gospodarcze	<input checked="" type="checkbox"/>		



Karolina Szymczyk  
Agentka nieruchomości

501 021 502  
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**