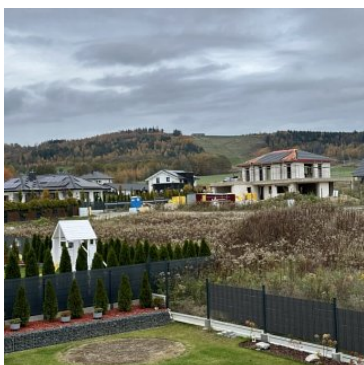


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 349,00 m²,

JEŻÓW SUDECKI

Cena **962 000** zł



Proponujemy Państwu nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, położony w malowniczej miejscowości Jeżów Sudecki,

z pięknym widokiem na Górę Szybowcową.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykonania oraz dbałością o detale, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących komfort i estetykę.

Projekt nazywa się Dom w klematisach 8S firmy Archon.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia: 120 m² plus działka 349 m² (dom 98,15 m², garaż 17,28 m², kotłownia 3,67 m²)
- Wysoka jakość materiałów budowlanych.
- Kompleksowe instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i grzewcza/gazowa
- Przygotowana instalacja pod klimatyzację na każdym poziomie
- Przestronny i zagospodarowany ogród
- Własny parking utwardzony kostką
- * Garaż z bramą wjazdową, który w projekcie jest zagospodarowany jako dodatkowy pokój
- * Dom posiada na parterze salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród, łazienkę , garaż oraz kotłownię z piecem gazowym dwufunkcyjnym.
- * na pierwszym piętrze znajdują się cztery pokoje, z każdego jest wyjście na balkon.
- * na ostatniej kondygnacji znajduje się strych.


Świetna lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części Jeżowa Sudeckiego, zapewniając spokój i ciszę, a jednocześnie szybki dostęp do najważniejszych punktów w okolicy. 5 min do Galerii Sudeckiej, przystanek autobusowy 7 min, blisko dyskont i Zabobrze (dzielnica Jeleniej Góry) 5 min. Bliskość przyrody oraz piękny widok na Górę Szybowcową dodają wyjątkowego charakteru temu miejscu.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:

GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH

Symbol	187/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2024
Cena 	962 000, 00 PLN	Cena za m2	8 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOŁOŚLĄSKIE	Powiat	KARKONOSKI
Gmina	JEŻÓW SUDECKI	Miejscowość	JEŻÓW SUDECKI
Kod pocztowy	58-521	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	349, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLÓWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Osobne WC	✗



Beata Kochlewska

669 985 085
bkochlewska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie www.kcn.net.pl