

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 985,00 m²,

KARPACZ

Cena **1 180 000** zł



Proponujemy Państwu dom położony u podnóża Karkonoszy z widokiem na Śnieżkę.

PRZEPIĘKNE WIDOKI NA PANORAMĘ KARKONOSZY.

Tylko 10 min dzieli Cię do bajecznych tras narciarskich.

Dom znajduje się 2 km od Karpacza we wsi Ścięgny.

Ścięgny - to spora wieś znajdująca się między Karpaczem a Kowarami.

w której atrakcjami są pokazy jeździeckie i rodeo w parku rozrywki Western City,

oraz przyciągające miłośników wspinaczki granitowe Krucze Skały.

Przytulne pensjonaty i hotele w stylu góralskim stoją wzdłuż cichych uliczek.

W sąsiednich Kowarach w Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska

można zobaczyć modele śląskich kościołów i pałaców.

Dom W Ścięgnach to wolnostojący model Calineczka II z dodatkowym blaszanym garażem.

Działka 985 m2.

Zbudowany system Ytong jako zestaw elementów z betonu komórkowego.

Pokryty dachem dwuspadowym - dachówka ceramiczna .

Powierzchnia użytkowa 130 m2.

Parter oferuje:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród,
- kuchnię połączoną z salonem
- spiżarkę,
- wc oraz przejście do pracowni (prowadzona działalność gospodarcza).

Na piętro prowadzą kunsztowne schody, wykonane z dębowych, naturalnie kształtnych desek.

Piętro oferuje:

- trzy przestronne i dobrze doświetlone pokoje,
- łazienkę - do wykończenia,
- przestronny korytarz,
- strych, do ewentualnego zagospodarowania.

Ogród i posesja wokół oferuje:

- garaż przekształcony na pracownię - połączoną z domem - aktualnie prowadzona działalność gosp. lub jako inspiracja - miejsce do wykorzystania jako dodatkowe lokum pod wynajem dla turystów.
- poniemiecką piwnicę z czynną studnią do podlewania ogrodu,
- kurnik oraz gołębnik
- blaszany garaż na 1 auto.
- teren wokół ogrodzony, zadrzewiony i zakrzewiony.

Ogrzewanie gazowe - kocioł 2-funkcyjny z podwójną komorą spalania firmy Buderus.

W salonie znajduje się też piec żeliwny tzw. koza, która w mroźne wieczory tworzy sielankowy klimat domu.

Okna PCV dwuszybowe z "ciepłą ramką".


Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Komunikacja:

- 18 km do Jeleniej Góry
- 25 km do Szklarskiej Poręby
- 122 km do Wrocławia

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ .

**POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTÓW:
GOTÓWKOWEGO I HIPOTECZNEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH**

Symbol	191/KCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.11.2024
Cena 	1 180 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KARKONOSKI	Gmina	KARPACZ
Miejscowość	KARPACZ	Kod pocztowy	58-540
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	985, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Taras	✓	Strych	✓
Osobne WC	✓	Ilość piwnic	1



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**