

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 78 815,00 m²,
GRADÓWEK
Cena **1 430 000** zł



Proponujemy Państwu atrakcyjną działkę wraz ze stawami.
Położona we wsi Gradówek obok Lwówka Śląskiego.
Działki usytuowane w bardzo urokliwej okolicy w otulinie Natura 2000.
Bliskość terenów zielonych i stawów to atuty, które powodują,
że jest to idealna oferta dla ludzi ceniących bliskość z naturą, ciszę, wyizolowanie.
Na działce rosną również duże drzewa owocowe, tworząc 1 hektar sadu.
Teren objęty MPZP, z przeznaczeniem jako teren zabudowy usługowej o niedużej uciążliwości,
letniskowy oraz jako zabudowa gospodarcza, jednorodzinna.
W studium oznaczone jako działka rolna.

W klasyfikacji użytków gruntowych jako:

R - grunty orne, Ps - pastwiska trwałe, Ł - łąki trwałe, Wsr - grunty pod stawami, Ls - lasy,
Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Br - grunty rolne zabudowane.

Powierzchnia: 7,88 ha

Nieregularny kształt nadaje działce nietuzinkowy sznyt.

Teren atrakcyjny turystycznie.

W pobliżu malownicze lasy, góry, rzeki, jeziora i stawy hodowlane.

Teren idealny pod budowę wymarzonego domu.

Na terenie działki jest siedlisko orła bielika ora złoża agatów, a nieopodal jest słynne "Pole agatowe"
w Płóczkach Górnych - to również zwiększa atrakcyjność terenu.


Na działce znajduje się pomnik św. Wawrzyńca - miejsce odwiedzin turystów i okolicznych mieszkańców.

Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 364 - łącznik Lwówek Śląski -> Karkonosze

Możliwość przyłączy z sąsiadujących działek.

Teren nie ucierpiał podczas powodzi w 2024 roku.

SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO ,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.

Symbol	166/KCN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.01.2025	Cena 	1 430 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	LWÓWEK ŚLĄSKI	Gmina	LWÓWEK ŚLĄSKI
Miejscowość	GRADÓWEK	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	78 815, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STAW, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Rodzaj działki	REKREACYJNA, ROLNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**