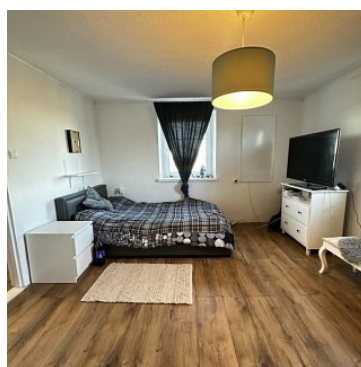
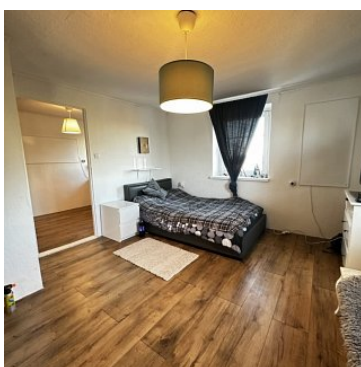
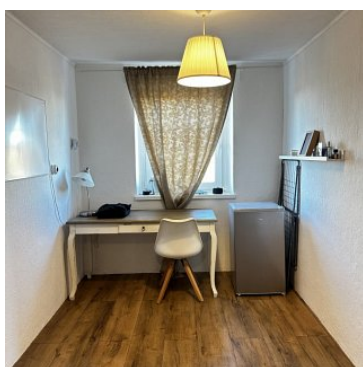


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41,90 m²,

MIRSK, MROCZKOWICE

Cena **145 700** zł



Proponujemy Państwu inwestycyjną kawalerkę położoną w Mroczkowicach obok Mirska.

Mroczkowice to urokliwa miejscowość położona w dolinie Gór Izerskich.

To idealne miejsce wypadowe na narty, morsowanie w górskich rzekach czy piesze wędrówki górskie.

Ogromnym atutem tej nieruchomości zdecydowanie jest jej lokalizacja!

Mieszkanie w kamienicy usytuowane jest na I piętrze, z przynależną piwnicą i pralnią.

Powierzchnia całkowita 41,90 m².

Powierzchnia użytkowa wynosi 32,43 m²

W skład mieszkania wchodzi:

Otwarta kuchnia z jadalnią.

Duży, słoneczny pokój.

Przedpokój.

Łazienka z WC

Przynależna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze / pralnia

Mieszkanie przeszło remont i nie wymaga nakładów finansowych, ewentualnie odświeżenia.

Okna PCV.

Ogrzewanie - panelami elektrycznymi na podczerwień lub ozdobnym piecykiem na opał stały.

Ciepła woda - z bojlera elektrycznego.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe na podwórzu, oraz wspólny ogród.

Czynsz 108 zł w tym fundusz remontowy.

Kamienica oraz dach w dobrym stanie technicznym.

Odremontowany wspólny korytarz z oryginalną mozaiką z kafli.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest zdecydowanie jej lokalizacja!

Komunikacja:

- 5 km do Świeradów Zdrój


- 50 km do Karpacza

- 30 km do Lwówek Śląski

- 33 km do Jeleniej Góry

- 147 km do Wrocławia

**SERDECZNIE POLECAMY I ZAPRASZAMY PAŃSTWA NA PREZENTACJĘ
POMAGAMY RÓWNIEŻ W POZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO,
GOTÓWKOWEGO NA WARUNKACH INDYWIDUALNYCH.**

Symbol	927/KCN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	13.01.2025	Cena 	145 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	LWÓWECKI	Gmina	MIRSK
Miejscowość	MIRSK	Dzielnica - osiedle	MROCKOWICE
Powierzchnia całkowita	41, 90 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pralka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na zachód	✓	Komórka lokatorska	✓



Karolina Szymczyk
Agentka nieruchomości

501 021 502
kszymczyk@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **www.kcn.net.pl**