

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m<sup>2</sup>,

JEŻÓW SUDECKI

Cena **599 900** zł



Zapraszamy serdecznie na prezentację oferty developerskiej apartamentów wykonanych wg gustownego projektu z fachowym i profesjonalnym wykończeniem.

apartamenty posiadać będą dwie wielkości, 75m<sup>2</sup> i 82m<sup>2</sup> składać się będą z dwóch poziomów oraz pomieszczenia użytkowego strychowego.

Parter oferuje:

salon z wyjściem do wydzielonej części ogrodowej (200m<sup>2</sup>)

kuchnię oraz pomieszczeniem typu spiżarnia

hol

łazienkę

Piętro:

3 pokoje, które w zależności od potrzeb mogą pełnić funkcję sypialni,  
pokoi dziennych ,lub dziecięcych  
garderoba przy jednym z pokoi  
duży pokój kąpielowy z oknem

Bardzo istotne jest to ,ze ścianka kolankowa posiada wys. 2m.

Pomieszczenie strychowe : 30 m2.

Pozwoli na zagospodarowanie całości w sposób funkcjonalny wg własnych potrzeb.

Ogrzewanie własne dla każdego apartamentu - gazowe kocioł z zamkniętą komorą spalania (ciepłą wodą i ogrzewanie).

Ogrzewane podłogowe na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze.

Okna 3 szybowe PCV

Parapety kamienne

Materiał budowlany wykonawczy silikat

Ocieplenie styropianem 15 centymetrowym.

W każdym z budynków znajdować się będą 4 mieszkania dwupoziomowe z własnymi ogródkami.

Osiedle w przyszłości posiadać będzie 24 mieszkania.

Teren wokół będzie ogrodzony, podjazd utwardzony i wyłożony (puzzle)

Miejsca na 2 samochody na jedno mieszkanie.

Brama wjazdowa zamykana pilotem,

Dwie drogi dojazdowe utwardzone.

Teren wokół przepiękny ,cudowne widoki na panoramę Karkonoszy,

Cisza i spokój.

**OBECNIE MAMY DO SPRZEDAŻY już tylko 1 ostatni apartament o po POW.75 m2**

**CENA ZA METR 8000 ZŁ**

**Obowiązuje ;**

**UMOWA REZERWACYJNA - notarialna z wpłatą 1% od wartości.**

**Lokal w stanie developerskim zostanie oddany do użytkowania w sierpniu 2025**

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ**

**POMAGAMY W FINANSOWANIU TYCH INWESTYCJI NA DOBRYCH I DOGODNYCH WARUNKACH.**

**POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH I GOTÓWKOWYCH**

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

Symbol	<b>669/KCN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>599 900, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNONOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>JELEŃ GÓRA</b>	Gmina	<b>JEŻÓW SUDECKI</b>
Miejscowość	<b>JEŻÓW SUDECKI</b>	Kod pocztowy	<b>58-521</b>
Powierzchnia całkowita	<b>75, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>



Iwona Dąbrowska  
Właściciel biura  
Specjalista d/s nieruchomości

721 030 567  
idabrowska@kcn.net.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kcn.net.pl](http://www.kcn.net.pl)**